



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradonačelnik**

**KLASA: 944-13/12-01/14**  
**URBROJ: 2167/01-09/01-12-2**  
**Poreč-Parenzo, 11. lipanj 2012.**

Na temelju članka 20. Zakona o izvlaštenju ("NN br. 9/94., 114/01., 79/06. i 45/11.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.), te na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09.), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo, **KLASA: 944-13/11-01/3, URBROJ: 2167/01-02/05-12-6**, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo dana 11. lipnja 2012. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o sklapanju Nagodbe o naknadi**  
**radi izgradnje prometnice u naselju Vranići i Gulići-ZONA 3**

**Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog sklapanja Nagodbe o naknadi sa vlasnicima nekretnina oznake k.č.br. 3087/1, k.č.br. 3088/3, k.č.br. 3088/4, k.č.br. 3087/2 i k.č.br. 3088/2, sve k.o. Poreč, a radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje prometnice u naselju Vranići i Gulići-ZONA 3.

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je Ravnić Egidio vlasnik nekretnina oznake k.č.br. 3087/2, k.č.br. 3088/2, k.č.br. 3087/1, sve k.o. Poreč, te suvlasnik, u 1/2 dijela, k.č.br. 3088/1 k.o. Poreč.

Utvrđuje se da je Ravnić Karmen suvlasnica, u 1/2 dijela, k.č.br. 3088/1 k.o. Poreč.

Utvrđuje se da se temeljem Parcelacijskog elaborata, **KLASA:932-06/11-02/506, URBROJ:541-24-3-04/11-12-4** od 13.01.2012. godine izrađenom od strane GEOPLAN d.o.o. Poreč, od osnovne k.č.br. 3087/1, površine 263 m<sup>2</sup>, k.o. Poreč formira nova k.č., koja je predmet navedene nagodbe o naknadi, oznake 3087/1, površine 258 m<sup>2</sup>, k.o. Poreč, da se od osnovne k.č.br. 3088/1, površine 1251 m<sup>2</sup>, k.o. Poreč, formiraju nove k.č.br. 3088/3, površine 10 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3088/4, površine 8 m<sup>2</sup>, obje k.o. Poreč koje k.č. su predmet navedene nagodbe o naknadi.

**Članak 3.**

Sklapanjem nagodbe navedene u članku 1. ove Odluke rješavaju se imovinsko-pravni odnosi s ciljem izgradnje i realizacije buduće spojne ceste između rotora u Špadićima i

zaobilaznice u naselju Gulići sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča br. 11/01., 9/07., 9/10.-pročišćeni tekst).

#### **Članak 4.**

Ovom Odlukom utvrđuje se da se imovinsko pravni odnosi rješavaju se na način da vlasništvo Grada Poreča-Parenzo postaje zemljište oznake k.č.br. 3087/1 k.o. Poreč, površine 258 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3088/3, površine 10 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3088/4, površine 8 m<sup>2</sup>, sve k.o. Poreč i to u cijelosti, te dio k.č.br. 3087/2 (19/680 dijela) i dio k.č.br. 3088/2 (110/1908) dijela, obje k.o. Poreč, a da zemljište u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, odnosno dio nekretnine, oznake k.č.br. 3089/1 (132/3402 dijela) k.o. Poreč, postaje vlasništvo Ravnić Egidia sukladno Prijedlogu parcelacije iz priloga od 13.03.2012. godine izrađenom od strane GEOPLAN d.o.o. Poreč.

Tržne vrijednosti nekretnina navedenih u prethodnom stavku ovog članka utvrđene su za k.č.br. 3089/1 k.o. Poreč, Elaboratom procjene, od 03. listopada, 2011. godine, sačinjenog od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke i iznosi 60,00 Eur/m<sup>2</sup>, za k.č.br. 3087/1, k.č.br. 3088/3 i k.č.br. 2088/4, sve k.o. Poreč, utvrđena je Elaboratom procjene, od 03. listopada, 2011. godine, sačinjenog od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke i iznosi 20,00 Eur/m<sup>2</sup>, za k.č.br. 3087/2 i k.č.br. 3088/2, obje k.o. Poreč, utvrđena je Elaboratom procjene, od 05. prosinca, 2011. godine, sačinjenog od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke i iznosi 20,00 Eur/m<sup>2</sup>.

Ovom Odlukom utvrđuje se da će se imovinsko pravni odnosi iz članka 3. ove Odluke sa Ravnić Karmen, kao suvlasnicom, u 1/2 dijela, k.č.br. 3088/3, površine 10 m<sup>2</sup> i suvlasnicom, u 1/2 dijela, k.č.br. 3088/4, površine 8 m<sup>2</sup>, obje k.o. Poreč rješavati na način da će joj se, sukladno njezinom suvlasničkom udjelu u navedenim nekretninama isplatiti naknada u novcu.

Ovom Odlukom utvrđuje se da će se Ravnić Karmen za 5 m<sup>2</sup> nekretnine oznake k.č.br. 3088/3 k.o. Poreč i za 4 m<sup>2</sup> nekretnine oznake k.č.br. 3088/4 k.o. Poreč, isplatiti naknada u novcu u ukupnom iznosu od 180,00 Eura, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

#### **Članak 5.**

Sklapanjem predmetne nagodbe stvaraju se zakonske pretpostavke za provedbu prostorno planske dokumentacije i realizaciju i izgradnju prometnice u naselju Vranići i Gulići-ZONA 3 sukladno Idejnom rješenju, broj projekta:659/06\_3 od siječnja, 2007. godine, pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/08-01/207, URBROJ:2167-01-10/01-09-1 od 20. travnja, 2009. godine, izdanoj od strane Grada Poreča-Parenzo, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sukladno Rješenju o produženju važenja Lokacijske dozvole broj KLASA:UP/I-350-05/08-01/207, URBROJ:2167-01-10/01-09-1 od 20. travnja, 2009. godine, KLASA:UP/I-350-05/11-01/50, URBROJ:2167/01-10/03-11-2 od 06. lipnja, 2011. godine, izdanoj od strane Grada Poreča-Parenzo, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju i sukladno Parcelacijskom elaboratu, KLASA:932-06/11-02/506, URBROJ:541-24-3-04/11-12-4 od 13.01.2012. godine izrađenom od strane GEOPLAN d.o.o. Poreč.

#### **Članak 6.**

Temeljem odredaba ove Odluke sa vlasnicima nekretnina navedenim u članku 1. ove Odluke zaključiti će se Nagodba o naknadi radi izgradnje prometnice u naselju Vranići i Gulići-ZONA 3.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a za njezinu realizaciju se zadužuje Upravni Odjel za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić dipl.oec.**

**PRIVITAK:**

1. Prijedlog parcelacije od 13.03.2012. godine.

**DOSTAVITI:**

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom -ovdje.
2. Pismohrana-ovdje.